

# Ska du bygga om eller bygga nytt?

**Tänk vad skönt när allt är klart!** Gör du hela jobbet själv? Då är den här foldern inte för dig.

Planerar du att anlita ett proffs för jobbet eller åtminstone för kritiska moment? Då är denna guide till bra hjälp.

Många tycker att det känns svårt och nervöst att anlita en hantverkare. Kanske för att det är något man inte gör så ofta. Men var lugn, det är inte så krångligt som det kan verka.

För att hjälpa dig har vi tagit fram en guide att följa för att du ska kunna känna dig trygg i ditt val.

Vi har en väl inarbetad process som kvalitetssäkrar byggföretag. Vi har också erfarenhet av att hjälpa till från urval till avtal när du ska anlita hantverkare. Något vi gärna delar med oss av.



## BraByggare

[www.brabyggare.se](http://www.brabyggare.se)

På BraByggare.se kan du hitta, jämföra och teckna avtal med kvalitetssäkrade företag för din renovering. Tryggt, enkelt och gratis. BraByggare är en matchningstjänst som ägs av Villaägarnas Riksförbund och Beijer Byggmaterial.

# 11 saker att tänka på innan du anlitar hantverkare

## ● **Fundera på vad du vill ha hjälp med**

Börja med att definiera och tänka igenom ordentligt vad som ska göras. Var så detaljerad och tydlig du bara kan. Det kommer vara till hjälp både för dig själv och för hantverkaren.

## ● **Ta in offerter och jämför**

Be om skriftliga offerter från minst tre olika företag. Det kan vara en bra idé att få offerten specificerad i olika delar som exempelvis material, arbete och timpris för extraarbeten. Då blir det lättare att jämföra dem mot varandra. Kontrollera också att priset är inklusive moms och att offerten innehåller allt som ska utföras. På så sätt undviker du att bli överraskad när slutfakturan kommer.

## ● **Kontrollera allmän information om företaget**

Via Bolagsverket kan du kontrollera att företaget är aktivt, verklig huvudman och att styrelsemedlemmar inte har en historik med konkurser. Genom en enkel googling kan du också få fram värdefull information om företaget som du vill anlita.

## ● **Kontrollera F-skatt och moms**

Hos Skatteverket kan du kolla upp att företaget har godkänd F-skatt och är momsregistrerat. Tänk på att ett företag måste ha F-skatt för att du ska kunna använda ROT-avdraget.

## **Kontrollera eventuella skulder**

Hos Kronofogden kan du kontrollera att företaget inte har obetalda skulder. Var särskilt uppmärksam på skatteskulder. Andra skulder kan indikera att företaget har problem, men kan också ha acceptabla förklaringar.

## **Be om referenser**


Fråga om kontaktuppgifter till tidigare kunder som du kan höra av dig till. Är företaget anslutet till BraByggare kan du läsa verifierade kundomdömen på BraByggare.se.

## **Kontrollera försäkringar**

Kontrollera att företaget har en ansvarsförsäkring. Det gör du enklast genom att be entreprenören om en kopia på deras försäkringsbevis.

## **Kontrollera behörigheter och certifikat**

Kontrollera att företaget har de behörigheter och certifikat som krävs för ditt projekt. Exempelvis Säker vatten, ID06 och våtrumsbehörighet. Vid elinstallationer är det till och med ett lagkrav. Du kan läsa mer om behörigheter och kontrollera dessa på respektive branschorganisationers webbplatser.



ID06 är ett system för att lätt kunna identifiera personer på arbetsplatsen och koppla varje person till en arbetsgivare. Med hjälp av ID06 kan du alltså enkelt kontrollera att den person som utför arbeten åt dig också arbetar på det företag du har avtal med.

## ● **Kontrollera om företaget är med i Byggföretagen eller annan bransch-/arbetsgivarorganisation**

Att företaget är medlem i en branschorganisation är ett gott tecken. För att bli medlem i Byggföretagen krävs till exempel att företaget lever upp till en rad medlemskriterier. Kriterierna är utformade för att i möjligaste mån hålla oseriösa företag borta.

## ● **Kontrollera Råd & Röns svarta lista**

Här hamnar företag som inte följer Allmänna reklamationsnämndens beslut vid tvister. Ett seriöst företag vill göra rätt för sig och kommer inte finnas med på den svarta listan.

## ● **Skriv avtal**

Godkänn inte bara offerten utan skriv även ett ordentligt avtal. Att ha ett avtal att hålla sig i är en trygghet för båda parter. I avtalet bör du få med vad som ska göras, till vilket pris och när. Till din hjälp kan du använda färdiga standardavtal som Byggföretagen tagit fram tillsammans med Villaägarnas Riksförbund och Konsumentverket.

Ska du renovera använder du avtalsmallen Hantverkarformuläret 17.  
Om du ska bygga nytt eller bygga till rekommenderar vi mallen  
Entreprenadkontrakt ABS 18.

Du hittar standardavtal digitalt via [brabyggare.se](https://brabyggare.se)

## Några extratips!

- Behövs bygglov? Hör med din kommun i god tid innan arbetet ska börja.
- Kommunera! Prata med din hantverkare och fråga hellre en gång för mycket än för lite.
- Glöm inte ROT-avdraget. Då kan du nämligen göra 30% avdrag på hantverkarens arbetskostnad.
- Vill du göra några ändringar eller tillägg under arbetets gång bör det dokumenteras skriftligt. Då undviker du eventuella missförstånd.
- Betala aldrig i förskott. Grundregeln är att betalning ska ske först när ett moment eller arbetet är klart.

## Checklista

BraByggare.se

- Var tydlig med vad du vill ha gjort
- Ta in offerter och jämför**
- Kontrollera allmän information
- Kontrollera F-skatt och moms
- Kontrollera eventuella skulder
- Kontrollera försäkringar
- Kontrollera behörigheter
- Kontrollera medlemskap i branschorganisation
- Kontrollera referenser
- Kontrollera Råd & Röns svarta lista
- Skriv ordentligt avtal



Redan kontrollerat när du söker hantverkare genom BraByggare.se